



TE KOOP
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06 227 39 352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG

In het gezellige en gewilde Haagse Zeeheldenkwartier is deze authentieke 5 kamer, met 4 slaapkamers eengezinswoning te koop. De woning beschikt over veel authentieke details en is gelegen aan een autoluwe en kindvriendelijke straat. De gevels van de woning zijn gereinigd en van nieuwe kunststof kozijnen met dubbelglas voorzien. De woning heeft aan de achterzijde een gezellige tuin met een kleine berging. Op loopafstand bevindt zich de gezellige Prins Hendrikstraat, met winkels en gezellige eetgelegenheden. In de directe omgeving vindt u: scholen, openbaar vervoer, groen en sportvoorzieningen.

INDELING:

Beganegrond

Entree, tochtportaal met meterkast, toegang tot een ruime woon-eetkeuken, trap naar de woonverdieping, badkamer met toilet en douche, tuin-slaapkamer met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin met een kleine houten berging.

1e verdieping.

Ruime woonkamer met authentieke schouw met voorzetkachel. De woonkamer heeft een fraai afgewerkt plafond en de wanden zijn voorzien van stucwerk. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de grote ouderslaapkamer.

2e verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde geeft via de dubbele openslaande deuren toegang tot het balkon. In de hal tussen de slaapkamers bevindt zich een ruime bergkast met de cv ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1922
- Eigen grond
- Kindvriendelijke omgeving
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Veel authentieke details.
- CV-combiketel; Remeha, Avanta C28 bouwjaar 2013
- Energielabel D
- Gunstige ligging t.o.v. winkels, scholen en openbaar vervoer
- Dichtbij de diverse restaurants in o.a. de Prins Hendrikstraat en de Piet Heinstraat
- Aanvaarding in overleg (medio Juni 2025)



PLAATS EEN BOD

Bieden op Crispijnstraat 75 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAAT 75
DEN HAAG



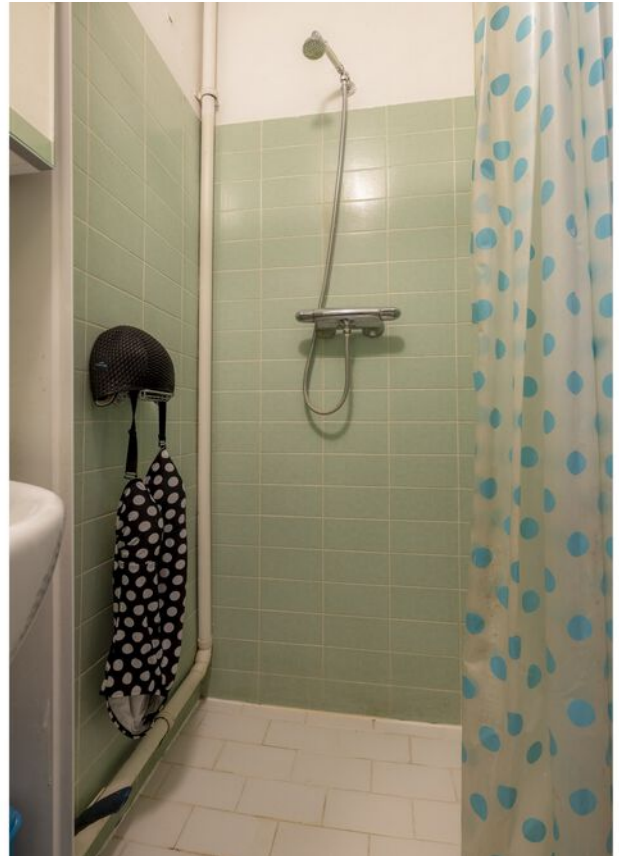


FOTO'S
CRISPIJNSTRAAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRaat 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRaat 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRaat 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRaat 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRaat 75
DEN HAAG





FOTO'S
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG



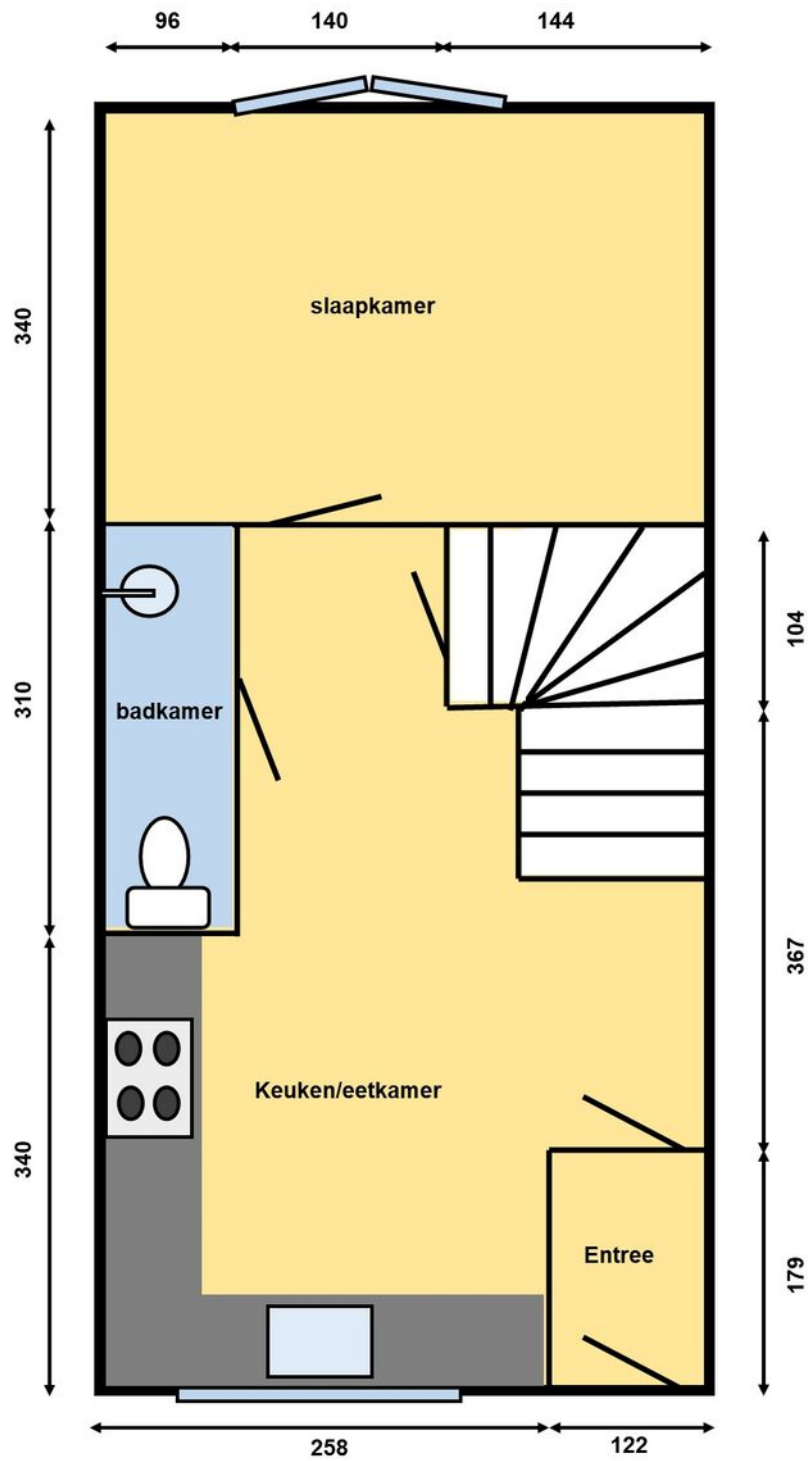


FOTO'S
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG



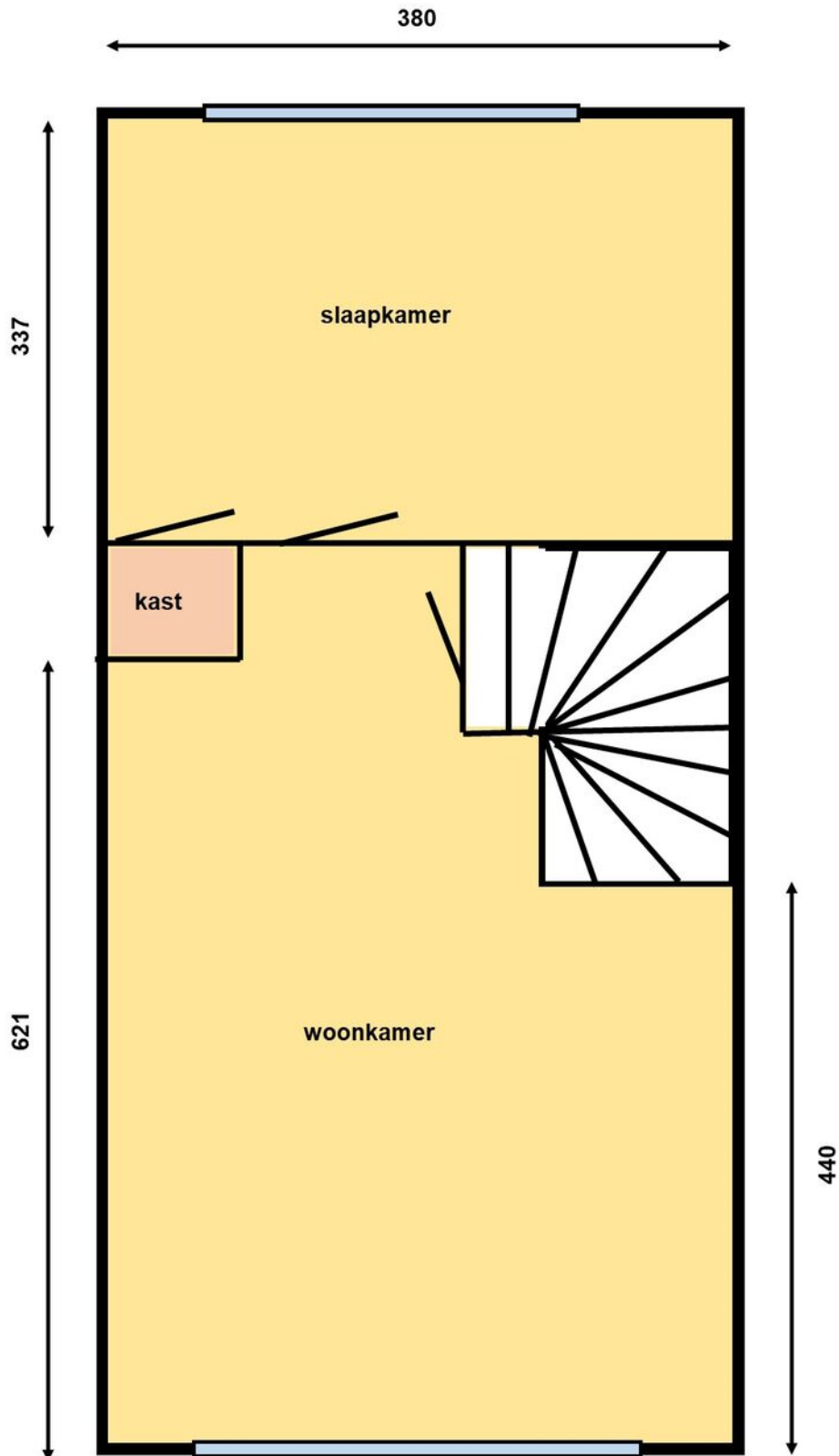


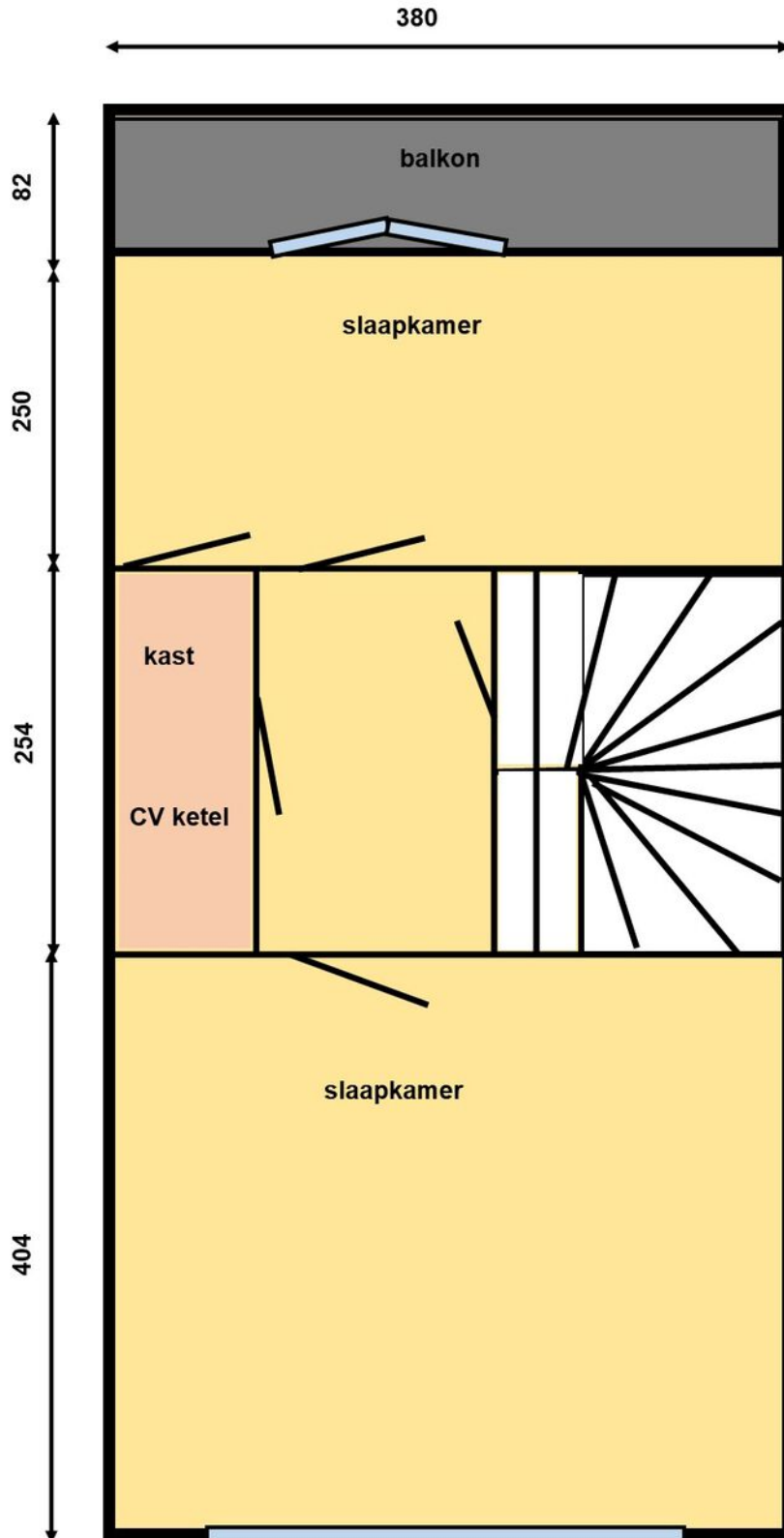
TEKENINGEN
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG





TEKENINGEN
CRISPIJNSTRaat 75
DEN HAAG







KENMERKEN
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Elektra	€ 56,-
Gas	€ 118,-
Water	€ 24,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1922
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	62 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	396 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------



KENMERKEN
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

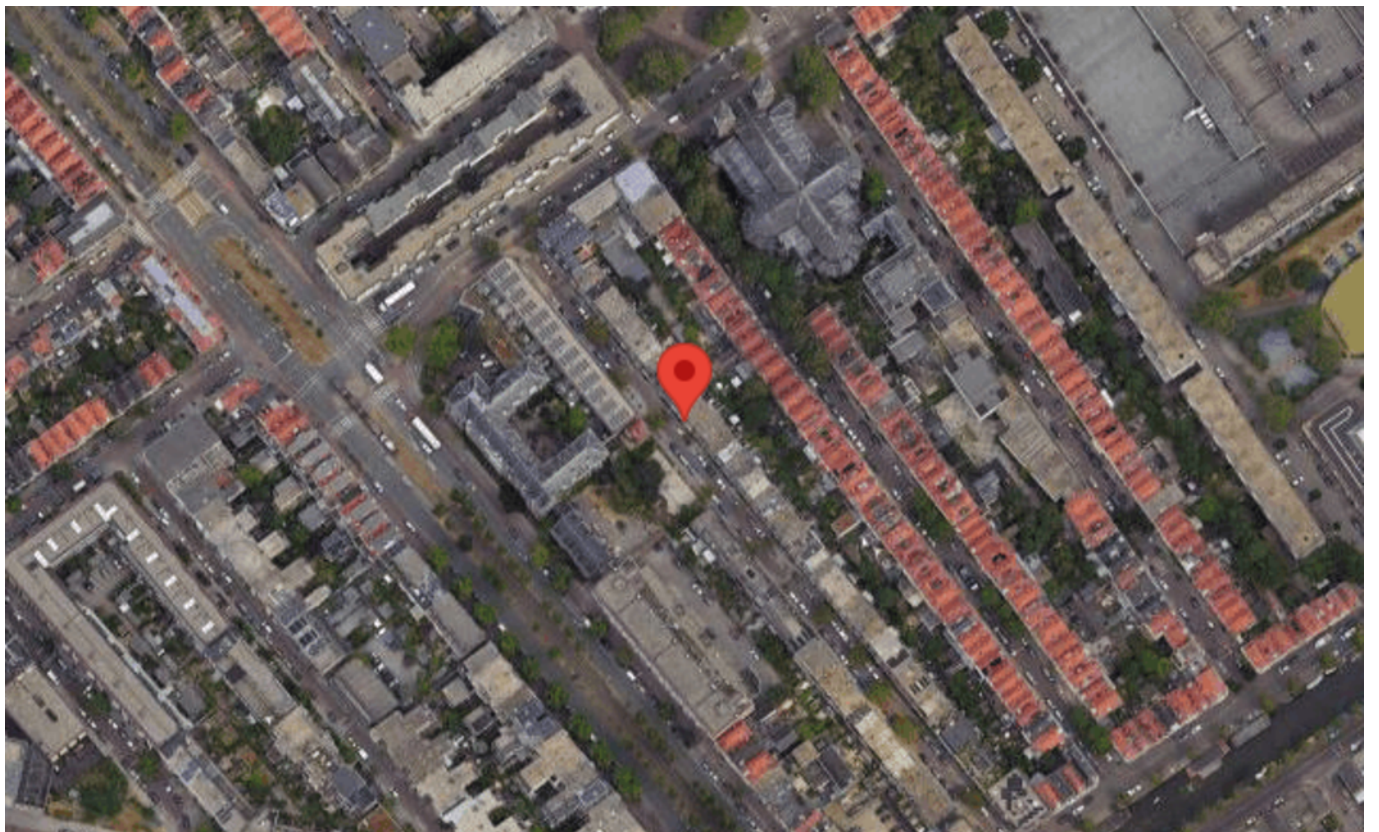
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een balkon	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
CRISPIJNSTRAAT 75
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Crispijnstraat 75, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 06 227 39 352
E gerardpenning@diva.nl
T 088 448 31 65

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00